

# 소방시설종합정밀점검 및 작동기능점검 업체선정 공고

## 1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

## 2. 단지개요

- 가. 단지명 : 봉선동 한국아델리움1단지
- 나. 소재지 : 광주광역시 남구 제석로 80번 안길 11(봉선동)
- 다. 단지규모 : 6개동 410세대(최저층 15층, 최고층 22층, 각동 지하2층), 계단식
- 라. 사용검사일 : 2006년 10월 26일

## 3. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조에 의한 작동기능점검 및 종합정밀점검
  - ※. 공용부분의 소방시설물 일체와 전용부분의 소방시설물 작동기능점검 및 종합정밀점검
- 나. 점검기간
  - . 종합정밀점검 : 2020년 10월 실시(10월 13일 이후 10월중 점검가능 업체)
  - . 작동기능점검 : 2021년 4월 실시

## 4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰/적격심사제

- ※. 적격심사평가배점표 - 덧붙임 “적격 세부배점표” 참조

## 5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한) 제1항의 각호 어느 하나에도 해당하지 않는 사업체
- 나. 소방시설물 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조에 의거 등록된 업체

## 6. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제27조의 제출 서류 일체
- 나. 소방시설 작동기능점검 및 종합정밀점검 계획서 1부
- 다. 입찰서 및 산출내역서(부가가치세 별도표기) 각 1부
  - ※. 작동기능점검 및 종합정밀점검 비용 구분 표기 또는 구분 제출
- 라. 입찰보증금 등 : 국토교통부 고시 제2018-614호 제31조 1항 규정에 따른다.

## 7. 서류접수 및 선정방법

- 가. 서류접수 마감일 : 2020년 10월 5일(수) 18:00까지 접수처 도착
- 나. 접수처 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 선정방법 : 2020년 10월 12일(월) 입주자대표회의에서 서류심사 후 국토교통부 고시에 따라 업체선정(적격심사제)후 개별 통보함.

라. 낙찰(선정)일자: 2020년 10월 12일(월) 입주자대표회의에서 선정 개별 통보

마. 점검비용 지급 : 작동기능점검비는 작동기능점검 보고서 접수 20일 내 지급,  
종합정밀점검비는 종합정밀점검 보고서 접수 20일 내 지급

## 8. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류의 허위 또는 불법 사실이 있을 시는 계약체결 후라도 그 계약은 무효로 함.(작동기능점검과 종합정밀점검 중 1개 점검 견적만 제출 시는 무효처리 함)

나. 업체선정 결과에 대하여 일체 이의제기를 할 수 없음.

다. 10월중 종합정밀점검실시 가능 업체

라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(전화674-6633)로 문의 바람.

2020. 9. 23

성원산업개발(주) 대표이사 대리인

봉선동 한국아델리움1단지아파트 관리사무소장(직인생략)

# 입찰서

|       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| *참가번호 |   | 입찰명칭  |   |
| 입찰가격  | 금 | 원정 (₩ | ) |
| 입찰보증금 | 금 | 원정 (₩ | ) |

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

## 입찰자

|          |     |
|----------|-----|
| 회사명      |     |
| 대표자      | (인) |
| 법인등록번호   |     |
| 주소(전화번호) |     |

## (대리인 입찰시)

|          |     |
|----------|-----|
| 대리인      | (인) |
| 주민등록번호   |     |
| 주소(전화번호) |     |

**봉선동 한국아델리움1단지 관리사무소장 귀중**

|      |  |
|------|--|
| 구비서류 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산출내역서(입찰가격 관련 서류 포함) 1부</li> <li>- 입찰자 인감증명서 1부</li> <li>- 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부</li> <li>- 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부</li> </ul> |
|------|--|

|      |  |
|------|--|
| 기재방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 참가번호는 기재하지 마십시오.</li> <li>※ 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.</li> </ul> |
|------|--|

용역 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

| 구분             | 평가항목(배점)       | 세부 배점  | 항목별 평가 등급  |                                      |                 | 업체별 평가확인 |     |     | 비고 |
|----------------|----------------|--------|--|--------------------------------------|-----------------|----------|-----|-----|----|
|                |                |        | 회사채  | 기업어음                                 | 기업신용            | A업체      | B업체 | C업체 |    |
| 기업 신뢰도 (30점)   | 신용평가등급 (15점)   | 15.0   | AAA, AA+, AA°, AA-, BBB+, B, BB°, BBB-, BB+, B, B° | A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°, A3-, B+ | 회 사 채 에 준하는 등 급 |          |     |     |    |
|                |                | 14.5   | BB-  | B°                                   |                 |          |     |     |    |
|                |                | 14.0   | B+, B0, B-   | B-                                   |                 |          |     |     |    |
|                |                | 11.0   | CCC+ 이하  | C 이하                                 |                 |          |     |     |    |
|                | 행정처분 건수 (15점)  | 15     | 1건 이하  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 12     | 2 ~ 3건   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 9      | 4 ~ 5건   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 6      | 6 ~ 7건   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 3      | 8건 이상  |                                      |                 |          |     |     |    |
| 업무 수행 능력 (30점) | 기술자 보유 (10점)   | 10     | 제시사항 모두 확보   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 8      | 2순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 6      | 3순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 4      | 4순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 2      | 5순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                | 장비보유 (10점)     | 10     | 제시사항 모두 확보   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 8      | 2순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 6      | 3순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 4      | 4순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 2      | 5순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                | 업무실적 (10점)     | 10     | 10건 이상   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 8      | 9 ~ 8건   |                                      |                 |          |     |     |    |
| 6              |                | 7 ~ 6건 |  |                                      |                 |          |     |     |    |
| 4              |                | 5 ~ 4건 |  |                                      |                 |          |     |     |    |
| 2              |                | 4건 미만  |  |                                      |                 |          |     |     |    |
| 사업 제안서 (10점)   | 사업계획의 적합성 (5점) | 5      | 우수   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 4      | 양호   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 3      | 보통   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 2      | 미흡   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 1      | 부족   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                | 지원서비스 능력 (5점)  | 5      | 우수   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 4      | 양호   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 3      | 보통   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 2      | 미흡   |                                      |                 |          |     |     |    |
| 1              |                | 부족     |  |                                      |                 |          |     |     |    |
| 입찰 가격 (30점)    | 입찰가격 (30점)     | 30     | 1순위(최저가)   |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 27     | 2순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 24     | 3순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 21     | 4순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                |                | 18     | 5순위  |                                      |                 |          |     |     |    |
|                | 100점           | 100점   |  |                                      |                 |          |     |     |    |

<비고>  
 1. 기술자 및 장비보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고 모두 확보한 경우를 1순위로 하고 순차적으로 점수를 부여한다. 단, 5순위부터는 모두 1점씩만 부여한다.(제시사항이 없는 경우 모두 만점처리한다)  
 2. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 결정하여 점수를 부여하고 5순위부터는 모두 18점씩만 부여한다.